

新しく
ご購入される
場合の手順

STEP
4

住宅ローンを申込みましょう

Part 2



● ローン申込時の書類

必要書類は、資金の用途や物件によって異なります。

お申込み時にご用意いただく書類

● すべての方に共通して必要なもの

書類名	書類の取り寄せ先
ローン借入申込書(個人情報収集・保有・利用提供に関する同意書)	労金所定用紙
ご本人様を確認できるもの(運転免許証、パスポート等)	ご本人
収入確認資料(給与証明書、源泉徴収票、住民税決定通知書、課税証明書等)	勤務先や区・市役所等
健康保険証(写)	ご本人
団体信用生命保険申込書告知書	労金所定用紙

*個人事業主の方は、①納税証明書(その1、その2)、②確定申告書(控)過去3年分をご用意ください。
*団体会員以外の方は、住民票および住民税決定通知書等公的な収入証明書が必要となります。

● ご利用の用途によって必要となるもの(P20をあわせてご参照ください。)

書類名	書類の取り寄せ先	資金の用途						
		新築または増改築 自己所有地上の 借地または増改築	借地上の新築 または増改築	土地購入	借地上的建物購入	土地付き戸建購入	マンション購入	借地の買取り
① 明細地図	不動産業者等	○	○	○	○	○	○	○
② 登記事項証明書(全部事項)(登記簿謄本)[土地・建物]各1通	不動産業者・法務局	○	○	○	○	○	○	○
③ 建築確認通知書(平面図添付)	不動産業者等	○	○	○	○	○	△	△
④ 請負契約書・見積書	不動産業者等	○	○					△
⑤ 売買契約書(重要事項説明書添付)	不動産業者等			○	○	○	○	△
⑥ 土地公図	不動産業者・法務局	○	○	○	○	○	△	△
⑦ 土地の図面(求積図のある敷地配置図または測量図)	不動産業者等	○	○	○	○	○	△	△
⑧ 分譲案内(パンフレット)・価格表	不動産業者等					○		△
⑨ 土地使用承諾書	労金所定用紙		○		○			△
⑩ 土地賃貸借契約書(写)	ご本人		○		○			△
⑪ 返済予定表(写)	ご本人							○
⑫ 返済口座通帳(写)	ご本人							○

*上記以外に審査上必要とする書類の提出をお願いすることがありますので、ご了承ください。

ご融資決定後にご用意いただく書類

書類名	書類の取り寄せ先
金銭消費貸借契約書(ろうきんローン契約書)、保証委託契約に基づく抵当権設定契約証書	労金所定用紙
登記取次依頼書、委任状、領収書、振込依頼書	労金所定用紙
印鑑証明書・住民票(新住所のもの)	区・市役所等
収入印紙	郵便局等
登記済証(権利証)・登記簿別情報通知書	ご本人

● ご利用になるローンによって必要なもの

書類名	書類の取り寄せ先
適用金利に関する特約書(変動金利型)	労金所定用紙
借入利率および返済方法に関する特約書(固定金利特約型)	労金所定用紙

● 必要書類一覧(下記はイメージです。実物とは異なる場合があります。)

② 登記事項証明書(全部事項)		⑤ 売買契約書 (土地・建物別契約の場合)	
③ 建築確認通知書	(確認済証(1~5面)) 	⑥ 土地公図	(重要事項説明書)
④ 請負契約書・見積書	(平面図) 	⑦ 土地の図面	



窓口で、
ていねいに、
まごころ相談

お近くの店舗を検索



スマートフォン



ケータイ

インターネット
バンキングからの
一部繰上返済手数料
無料

インターネットからの
仮申し込み
OK
※正社員の方に限ります。

近畿ろうきん

すべての勤労者の笑顔のために
近畿ろうきん
http://www.rokin.or.jp

お問い合わせは、(近畿ろうきん) 営業店または
お客様センターへ

0120-191-968

平日 9:00~18:00
(土曜・日曜・祝日、12月31日~1月3日は除く)